

T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

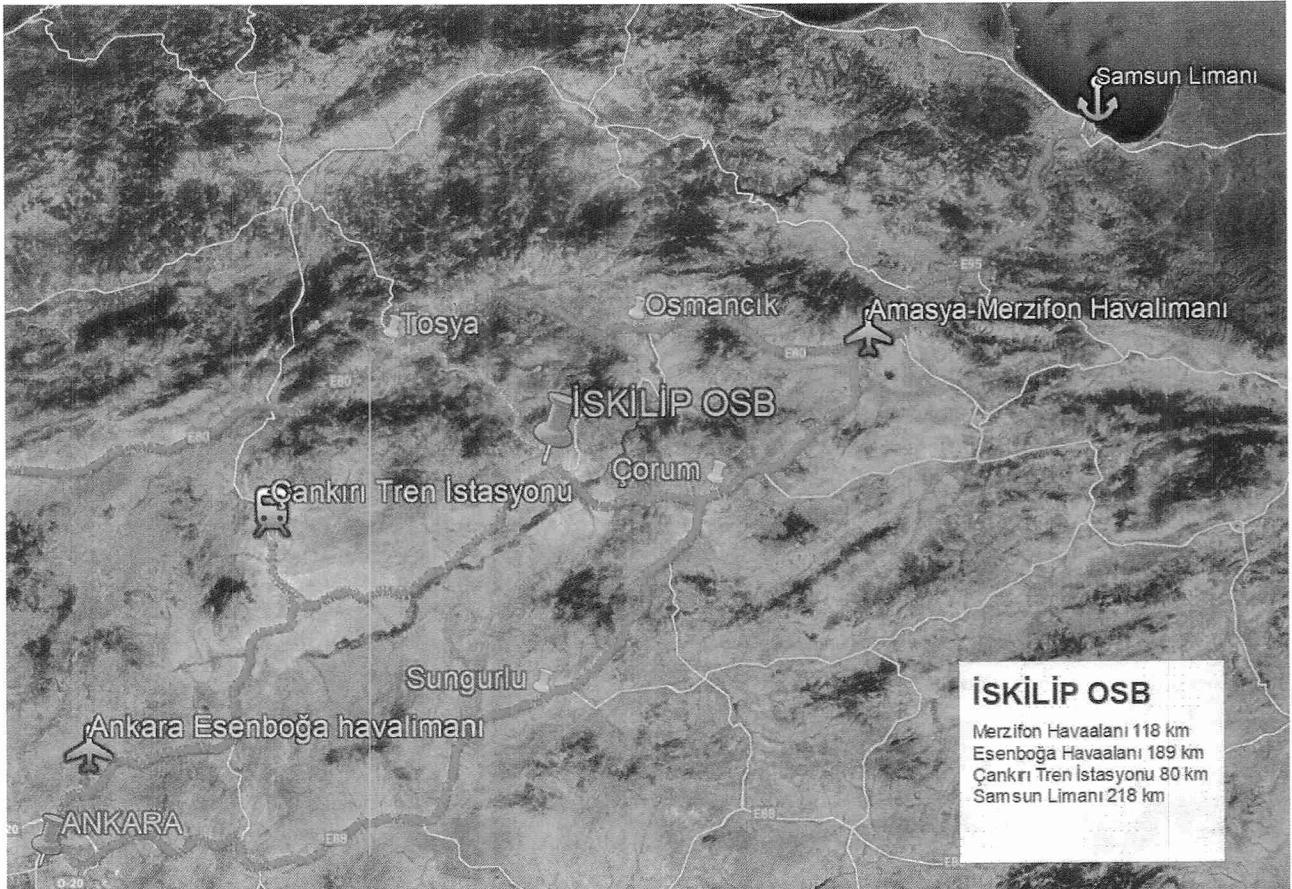
İSKİLİP OSB YATIRIMCILARA AÇILDI

Çorum, Başkent ile İç Anadolu ve güney illerimizi Karadeniz'e, yine İstanbul'u Karadeniz'e ve Doğu Anadolu'ya bağlayan aks üzerinde bulunmaktadır. Karadeniz Bölgesi'nin en çok ihracat yapan ili olan Çorum, birçok sektördeki yerli ve millî üretimle ülke ve bölge ekonomisine katkıda bulunmak isteyen yatırımcılara önemli bir fırsat sunuyor.

4 OSB'si, sanayi siteleri, Teknopark ve Ar-Ge merkezleri, Makine ve İmalat Teknolojileri Alanında İhtisaslaşan Üniversitesi, dünya sıralamasında ilklere giren büyük firmaları, ihracat sıralamasında ilk sıralarda yer alan işletmeleri ve gelişmiş altyapısının yanı sıra genç, yetenekli ve kalifiye işgücü potansiyeliyle Karadeniz Bölgesinin en önemli yatırım merkezlerinden biri olan Çorum'da, İskilip ilçesi sınırları içerisinde 75 ha'lık alanda kurulan yeni OSB yatırımcılara açıldı.

Yatırımcılara büyük avantajlar sağlayacak olan İskilip-Ankara karayolu güzergâhında şehir merkezine 8 km mesafede yer alan İskilip OSB;

Merzifon Havalimanına 118 km., Ankara Esenboğa Havalimanı 189 Km., Çankırı demiryolu hattına 80 Km mesafede olması, Samsun Limanına yakınlığı, her türlü hammaddeye kolay ulaşım imkanının bulunması, geçmişten gelen bir sanayi kültürüne sahip olması ve teşvik kanunlarının bölgede uygulanıyor olması nedeni ile teşvik yasası sonrası mevcut yatırım ivmesi dikkate alındığında İskilip, yatırımcılar açısından cazip bir bölgedir.



Orman ürünleri, deri ve tarımsal sanayi konusunda ön plana çıkan İskilip ilçemizde kurulan Organize Sanayi Bölgemiz, yüksek teknoloji ve katma değerli ürünler üreten, ihracata dayalı, seçkin yatırımlara tahsis edilmesi hedeflenmektedir.

İskilip OSB`mizin tüzel kişilik kazanmasıyla müteşebbis heyetimiz, kamu kurumlarımız ve teknik ekibimiz ile hız kesmeden devam ettiğimiz çalışmalarda kanuni işlem sırası dahilinde eş zamanlı olarak plan, parselasyon ve altyapı proje çalışmalarına başlamış bulunmaktayız.

Amacımız bu işlemleri hızlı ve etkin bir şekilde gerçekleştirip bir an önce faaliyete başlamak olacaktır. İskilip Organize Sanayi Bölgesini, Yeşil OSB konseptine uygun ve modern bir organize sanayi bölgesi olarak kurmak en büyük hedeflerimiz arasındadır.

Çorum Bölgesel Teşvikler kapsamında 4. Bölge teşviklerinden yararlanmakta olup, OSB içerisinde yer alan yatırımlarda 5. Bölge teşviklerinden yararlanmaktadır.

Çorum: ülkemizin yatırım, üretim, istihdam ve ihracat odaklı büyüme stratejisi doğrultusunda İskilip OSB başta olmak üzere Çorum Merkez, Sungurlu ve Osmancık`ta bulunan ve yatırımcılarına çok sayıda avantaj sağlayan OSB`lerine yatırım yapmak isteyen girişimcileri tüm imkanlarıyla desteklemeye hazır!

Taslak imar planları üzerinden **bedelsiz ön tahsis işlem** başvurularını başlatmış olan İskilip OSB`den yer tahsisi başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcılarımız Çorum Valiliği ana binasında bulunan İskilip OSB İrtibat bürosuna başvuruda bulunabilirler.

Çorum Valiliği İrtibat

Kaya Eren TOPÇAM (İskilip OSB Koor.)

Cep : 0544 792 33 41

Sabit : 0364 213 50 35

gmail: iskiliporganizesanayibolgesi@gmail.com

kep : iskiliposb@hs03.kep.tr

İSKİLİP ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA

12/04/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun Ek 3 üncü Maddesine istinaden İş yapmak üzere,m2 büyüklüğünde.....nolu.....adet parsel tahsis edilmesini istiyorum/istiyoruz.

Şahsım/Şirketim, yatırım yeri ve talep ettiğim parsel ile ilgili bilgiler ve istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.
Gereğini arz ederim/ederiz. /...../20...

EKLER:

- Ek:1 Yatırım Bilgi Formu Ve Ekleri
- Ek:2 Yatırım Taahhütnamesi

Kişi veya Yetkili temsilcisinin
Adı ve Soyadı
Tüzel Kişilerin Unvanı
İmza /Kaşe

EK:1

YATIRIM BİLGİ FORMU

1. KURULUŞ HAKKINDA BİLGİ :

- 1.1 Kuruluşun Adı :
- 1.2 Kuruluşun Adresi ,Telefon ve Fax No ,
E-Mail , KEP adresi :
- 1.3 Kayıtlı Olduğu Oda Sicil Numarası :
- 1.4 Vergi Sicil Numarası
(Gerçek Kişi İse T.C.Kimlik No) :
- 1.5 Kayıtlı Sermayesi :
- 1.6 Çalıştığı Bankalar ve Şubeleri :
- 1.7 Tescil Edilmiş Hükmi Şahsiyetin Nev'i
(Koll. Kom. Ltd. Aş.) :
- 1.8 Halen Fiili Faaliyet Konusu :
- 1.9 Kuruluş Tarihi :

2. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİS HAKKINDA BİLGİLER :

- 2.1 Talep Edilen Parsel Adedi ve Parsel Büyüklüğü :
- 2.2 Yatırımın Cinsi :
- (Komple Yeni, tevsi, entegrasyon, tamamlama, yenileme
Modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme, ürün
Çeşitlendirme cinsinden hangisi olduğu belirtilir.)
- 2.3 Yatırımın Konusu :
- 2.4 Yatırımınızın Tüm Finansman İhtiyacı ve Kullanılacak
Öz Kaynak Oranı :
- 2.5 Yıllık Kapasite (...../YIL) :
- 2.6 Talep edilenm2 alanındaki
Yatırım Yerinin, Üretimnin Teknolojisi Gereği:
- 2.6.1 Açık Alan Olarak Kullanılacak Miktarı "m2" :
- 2.6.2 Kapalı Alan Olarak Kullanılacak Miktarı "m2" :
1. 2022 Yılında "m2" :

2. 2023 Yılında "m2"

3. 2024 Yılında "m2"

2.7 Tesislerinizin, Başlangıçtaki İlk Üç Yıl ve Daha Sonraki Üç Yıl İçindeki Çalıştıracığı İşçi Sayısı

2.8 Firmanıza Ait Marka TSE-ISO 9000 gibi Tescillerin Olup Olmadığı

2.9 İmalat Yeterlilik Belgenizin Olup Olmadığı

2.10 Başlangıçtaki İlk Üç Yıl ve Daha sonraki Üç Yıl İçindeki Elektrik Gücü (KW) ve Bir Yılda Tüketeceği Enerji Miktarı (Kwh) ayrıntılı olarak

2.11 Başlangıçtaki İlk Üç Yıl ve Daha Sonraki Üç Yıl İçinde, Günde ve Bir Yılda " m3" olarak doğalgaz tüketim Miktarı ayrıntılı olarak

2.12 Başlangıçtaki İlk Üç Yıl ve Daha Sonraki Üç Yıl İçindeki Günde ve Bir Yılda "m3" Olarak Tüketeceği Su Miktarı Ayrıntılı Olarak

2.13 Bir Yılda Çalışılacak Gün Sayısı

2.14 Tesisin: Gaz, Toz ve Sıvı Artıklarla Bir Çevre Kirliliği Yaratıp Yaratmayacağı

2.15 Tesisiniz İşletmeye Açıldıktan Sonra Yüksek Ses, Patlama ve Yangın Olayı ya da Darbeli Akım Çekmek Suretiyle Komşu Tesislerde Bir Zarar Ya da Kaliteli Mal İmaline Mani Olacak Durum Yaratıp Yaratmayacağı

2.16 Üretilecek Mallar

2.17 Projenin Gerekçesi

2.18 Projenin Kısa Anlatımı

3. YAPIMA GEÇME VE BİTİRME SÜRELERİ İLE İŞLETMEYE AÇMA DURUMU :

3.1 İnşaata Başlama Tarihi

(6 Aylık Dönemler İtibarıyla yatırımın tamamlanma Aşamaları belirtilir.)

3.2 İnşaata Ne Kadar Bir Zamanda Bitirip, Fabrika Tesislerinin Montajına Başlayabilirsiniz? (Taahhüt)

3.3 Tesisi Hangi Tarihe Kadar Bitirip İşletmeye Açabilirsiniz? (Taahhüt)

- 3.4 Yatırımın Tamamlanma Süresi (AY) :
- 3.5 Planlamanıza Göre Tesisin, Yukarıda Belirtilen Zamanda İnşa Edilip İşletmeye Açılmasına Mani Olacak Bir Sorun Olabilir mi? :
- 3.6 İmal Edilecek Mamullere Ait Marka – Patent - Lisans Tescilleri Var mıdır? :
- 3.7 İmal Edilecek Mamullerle İlgili İç ve Dış Pazar Araştırması Yapıldı mı? :
- 3.8 İmal Edilecek Mamullerinizin İhracat İmkânı ve Bağlantıları Var mıdır? Yıllık İhracat Taahhüdünüzü Yazınız :
- 3.9 Mamullerinizin İç ve Dış Pazarda Kısa – Orta ve Uzun Vadede Satış Sorunu Yaşanabilir mi? :

4. TESİS KURMAK İÇİN PROJE DURUMU :

- 4.1 Var :
- 4.2 Hazırlanmakta :
- 4.3 Henüz Yok :
- 4.4Ay İçinde Gerekli Projeler Hazırlanıp Bölgeye Sunulacaktır. :

5. TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI

Aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirtilerek Toplam Yatırım ve Yıllara Göre Dağılımı Tablosu düzenlenir. Yatırımın özelliği dolayısıyla harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmaz.

1. Etüt ve Proje Giderleri: Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim vb. konularda yapılacak harcamalar bu kalemden dikkate alınır.

2. Bina İnşaat Giderleri: Yapılacak ana mal/hizmet üretim binası, yardımcı işletmelere ilişkin binalar, idari binalar, depolar dahil olmak üzere her bir harcama kalemi için metrekare ve birim değerlerde belirtilmek üzere, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak hesaplanır.

3. Mal veya hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizat giderleri:

4. Yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri: Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesis vb. servisler için gerekli makine ekipman giderleri ortaya konacaktır.

5. Montaj giderleri: Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine- teçhizat bedelinin % 6'sı kadar bir meblağ alınabilir.)

6. Taşıt araçları: Tesis için gerekli taşıt araçlarına ilişkin öngörülen harcamalar, cins, miktar ve birim fiyatlar da belirtilerek bu gider kaleminde gösterilir.

7. İşletmeye alma giderleri: Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınır.

8. Genel giderler: Haberleşme, aydınlatma, ilan vs. masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilir.

9. Diğer giderler: Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere çeşitli fon vergi vb. masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.

6. Bölgemiz Müdürlüğüne gerçeğe uygun olarak verdiğim.. bu ön bilgilerin ışığında tarafımam2 arsa tahsis edilirse; ayrıntılı olarak incelediğim... ve uymayı aynen kabul ettiğim, Müdürlüğünüz ile bağtlayacağım.. “**ÖN SÖZLEŞME**” ve “**ARSA TAHSİS SÖZLEŞMESİ**” ile 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmelik hükümlerine tarafım.....dan uyulmadığının saptanması halinde; hiçbir hukuki işleme gerek kalmaksızın ve mahkemeden fesih kararı alınmadan Bölge Müdürlüğünce feshedilmesi hususunu peşinen kabul ve taahhüt ederim...

Yukarıdaki sorular; bir ön taahhüt şeklinde eksiksiz, kusursuz ve yanlış anlamaya ve değerlendirmeye mahal bırakmayacak şekilde açık ve seçik cevaplandırılıp bir yazı şeklinde Bölge Müdürlüğüne verilecektir.

Tarafınızca lüzum görülüyorsa; daha ayrıntılı hesap, değer ve bilgilerde ek olarak kaşe ve yetkili imzalar altında verilebilir.

KAŞE VE YETKİLİ İMZALAR

EKLERİ :

- 1-Üretim Akış Şeması ve Açıklama Raporu
- 2-İmza Sirküleri
- 3-Yatırım Taahhütnamesi
- 4-Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklik)
- 5-Ticaret Odası veya Sanayi Odası Kaydı (Son 6 aylık)
- 6-Vergi Levhası
- 7-Vergi Dairesinden Tasdikli /SMM den taktikli Son Üç Yıla Ait Bilanço (Varsa)
- 8-Vergi Dairesinden Tasdikli /SMM den tastikli Gelir Tablosu (Varsa)
- 9-Son Dört Aylık SSK Prim Bordrosu (Varsa)
- 10-Takipli Vergi Borcu Olmadığına Dair Yazı (Vergi Dairesinden)
- 11-Tüzel Kişi Yönetim Kurulu ve Müdürlerinin Nüfus Cüzdan Suretleri, İkametgâh İlmuhaberleri
- 12-Tüzel Kişi Firmanın Yönetim Kurulu Üyelerinin Varsa Başka Şirketlerine Ait Oda Kayıt Suretleri
- 13-Firma Üzerine Kayıtlı Taşınmaz Mal Fotokopileri (Varsa)
- 14-Sanayi Sicil Belgesi (Varsa)
- 15-Kapasite Raporu (T.O.B.B.Tasdikli) (Varsa)
- 16- Marka TSE-ISO 9000 Belge Fotokopileri (Varsa)
- 17-İmalat Yeterlilik Belgesi (Varsa)
- 18-Yatırımcı ön talep formu

YATIRIM TAAHHÜTNAMESİ

MADDE 1- 12/04/2000 Tarihli ve 4562 Sayılı OSB Kanununun Ek 3 üncü maddesine istinaden, İskilip Organize Sanayi Bölgesi tarafından ada nolu parsel veya m2 alan yatırımcıya tahsis edilecektir.

MADDE 2 Yatırımcının Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı:

MADDE 3 Parselin Tahsis ve Teslim Tarihi:

MADDE 4 Yatırımın Konusu:

MADDE 5 - Yatırıma Başlama Tarihi:

MADDE 6 Yatırımın Faaliyete Geçeceği Tarih:

MADDE 7 – İstihdam Edilecek Kişi Sayısı:

MADDE 8 – İSTİHDAM DARALTICI PLAN VE PROJE TADİLATI YAPMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, istihdamı daraltacak plan ve proje tadilatına gidemez.

MADDE 9 – İNŞAAT VE İŞLETMENİN KONTROLÜNE İZİN VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı yatırımının başlangıcından itibaren üretim aşamasına kadar Organize Sanayi Bölgesi ve diğer ilgili Kamu Kuruluşlarının her türlü takip ve denetiminde gereken her türlü kolaylıkları göstermek ve istenen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır. Yatırımcıya tahsis edilen parselde, yatırımcının yapmayı taahhüt ettiği tesisin tamamını gerçekleştiremeyeceğinin OSB' ce tespiti halinde, ihtiyaç fazlası kısım ifraz edilecek olup, ifraz edilecek kısmın yeni bir parsel oluşumuna imkan verecek nitelikte olabilmesi için, yatırımın bu madde kapsamına göre planlanması ve uygulanması zorunludur. Yatırımcı bu konuda herhangi bir bedel ya da hak talebinde bulunamaz.

MADDE 10- MASRAFLARI KARŞILAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, tahsis edilen parsel üzerine ipotek konulması veya kaldırılması ile tapuya ilişkin diğer işlemlerle ilgili her türlü vergi, resim, harç, katılma payı, katkı payı ve bunun gibi diğer masrafları karşılamak zorundadır. Ayrıca İskilip Organize Sanayi Bölgesinde, Müteşebbis Heyet(Yönetim Kurulu) tarafından ileride yapılacak diğer yatırımlara hissesi oranında hesap edilecek miktarda itirazsız olarak katılacağını kayıtsız ve şartsız kabul ederek, İskilip Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine (Yönetim Kurulu) taahhüt eder. Yatırımcının kullanacağı doğalgaz OSB tarafından veya OSB ile anlaşmalı doğalgaz firması tarafından temin edilir. Yatırımcı OSB haricinde başka bir tedarikçiden doğalgaz tedarik edemez.Yatırımcının doğalgaz ihtiyacının, OSB doğalgaz şebekesi ve istasyonundan karşılanamayacak düzeyde olması ve ilave yatırım gerektirmesi halinde, ilave yatırımın bedeli yatırımcı tarafından karşılanır ve ilave yatırım OSB ye devredilir.

MADDE 11-MEVcut /YAPILACAK ALTYAPI/ÜSTYAPI TESİSLERİ

Yatırımcı, Bölgeye ait, mevcut/yapılacak altyapı ve üstyapılarına (elektrik dağıtım merkezi binaları, elektrik direkleri, havai ve yer altı enerji nakil hatları ve topraklama tesisatları, doğalgaz basınç düşürme istasyonları, doğalgaz şebeke boruları ve vanaları, su şebekesi boruları, vana odaları ve yer altı-yerüstü yangın vanaları, kanalizasyon şebekesi ve muayene bacaları, yağmursuyu şebekesi, muayene bacaları ve yağmursuyu cadde ağızlığı ızgaraları, yer altı telefon şebekesi, menhol ve ek odaları ile saha dolapları v.b.) zarar vermeyeceğini taahhüt eder. Söz konusu yapıların, kaldırılmasını, parsel dışına çıkarılmasını veya yerinin değiştirilmesini talep edemez.

MADDE 12-TAHSİSLERİN İPTALİ

Yatırımcının, iflas hali dahil yatırıma devam etmediğinin, mücbir sebepler hariç Organize Sanayi Bölgesi tarafından öngörülen sürede yatırımı tamamlamadığının, bedelsiz olarak tahsis edilen parsel ile ilgili olarak yapılan denetimler ve düzenlenen raporlar sonucunda, 4562 Sayılı Kanununun Ek 3 üncü maddesi kapsamında, ilgili mevzuatta ve bu taahhütnamede belirtilen şartlara uymadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın, Organize Sanayi Bölgesi yetkili organları tarafından yapılan parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğine intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni yatırımcı tarafından önceki yatırımcıya ödenir. Bu ödeme organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğince sağlanır.

MADDE 13- HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK KÜLTÜR VARLIKLARININ MÜLKİ AMİRLİĞE BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, inşaat sırasında bulunacak olan taşınır kültür varlıklarını mülki amirliklere bildirmek zorundadır.

MADDE 14- DİĞER HÜKÜMLER

4562 Sayılı Kanununun Ek 3 üncü maddesine istinaden Bakanlar Kurulunca çıkarılan Yönetmelikte belirtilen yükümlülüklere uyulması zorunludur. Bu taahhütnamede yer almayan hususlarda 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

YUKARIDAKİ ESAS, KOŞUL, KURAL VE YÖNTEMLERE UYACAĞIMI VE YERİNE GETİRECEĞİMİ, YATIRIM TALEP FORMUNDAKİ BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNU TAAHHÜT EDERİM/EDERİZ.

YATIRIMCI
Kişi veya Yetkili Temsilcisi
Tüzel Kişilerin Ünvanı
İmza/Kaşe